



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

EM 2024/14000/003934

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.M. 1225/2024

Montevideo, 13 DIC. 2024

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que la Resolución Ministerial N° 539/2008, de 17 de junio de 2008, aprobó los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Prestamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Producto", a través de los cuales se determinó el marco normativo aplicable a cada uno de los Programas de Vivienda que se ejecutará conforme a los lineamientos establecidos en el Plan Quinquenal de Vivienda y Urbanización vigente;

II) que este Ministerio, en el marco del Componente II "Proyecto Piloto de Recuperación de Inmuebles Degradados en Áreas Centrales a través de Alquiler Público" del Convenio con el Banco Interamericano de Desarrollo Préstamo 4651/OC-UR, se encuentra implementando el Programa de Alquiler Público, que cuenta con el aval del Banco Interamericano de Desarrollo;

III) que la División Diseño y Evaluación de Programas de la Dirección Nacional de Vivienda informa que se dispone de 10 (diez) viviendas pertenecientes al Edificio sito en las calles Treinta y Tres N° 1287, entre Buenos Aires y Reconquista, padrón N° 4196, en la localidad catastral y departamento de Montevideo, por lo cual propone realizar un llamado a interesados en postular para el arrendamiento de dichas viviendas en la modalidad alquiler público, de acuerdo al detalle y las condiciones que se detallarán en la parte resolutive de la presente Resolución;

CONSIDERANDO: que se estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por la División Diseño y Evaluación de Programas y el Área Planificación y Evaluación de Programas, de forma tal de poner operativos los nuevos mecanismos de acceso a la vivienda implementados por este Ministerio a partir de los lineamientos aprobados en el Plan Quinquenal de Viviendas y Urbanización vigente dando de esta forma respuesta a las necesidades habitacionales de un amplio sector de nuestra población;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en las Resoluciones Ministeriales Nos. 539/2008, de 17 de junio de 2008, 1006/2018, de 8 de agosto de 2018 y 1091/2018, de 23 de agosto de 2018;

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE:

1º.- Dispónese el llamado a interesados en acceder a viviendas públicas a través del Programa Alquiler Público de esta Secretaría de Estado, para el arrendamiento de una vivienda del Edificio sito en la calle Treinta y Tres N° 1287, entre Buenos Aires y Reconquista, padrón N° 4196, de la localidad catastral y departamento de Montevideo, el cual se regirá por las disposiciones contenidas en la presente Resolución.-

2º.- El llamado convocado por este Ministerio dará en arrendamiento viviendas públicas a la población meta del mismo, y se otorgará subsidio para el pago del precio del arrendamiento, cuando corresponda, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de "Subsidio a la Demanda Habitacional" y de acuerdo a las siguientes condiciones:

El contrato de arriendo será por un plazo de dos años renovable, siempre y cuando se mantengan las condiciones de ingreso, composición del grupo familiar y se hayan cumplido las normas contractuales en materia de pago del alquiler y gastos comunes,



**Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

el cuidado y uso adecuado de la vivienda y el respeto a las normas de convivencia. Si se produjeran cambios en los ingresos y composición del grupo familiar, en el proceso de renovación se busca adecuar el contrato a las nuevas condiciones.

Las condiciones del llamado se rigen por las establecidas en las Resoluciones Ministeriales Nos. 1091/2018, de 23 de agosto de 2018 y 1006/2018, de 8 de agosto de 2018;

Las familias deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Los hogares deberán contar con ingresos familiares mínimos de acuerdo a la composición familiar establecidos en el siguiente cuadro, y máximos de acuerdo a lo que establece la Resolución Ministerial N° 1091/2018, de 23 de agosto de 2018.

INTEGRANTES	INGRESOS MÍNIMOS	INGRESOS MÁXIMOS
1	17 UR	40 UR
2	20 UR	60 UR
3	25 UR	72 UR
4	30 UR	84 UR
5 o más	35 UR	96 UR

Los titulares deberán alcanzar el mínimo exigido con ingresos formales, acreditables y sostenidos, con un mínimo de 6 (seis) meses de continuidad.

Se tomará el ingreso de la familia, entendiéndose por familia a las personas que han de convivir establemente bajo el mismo techo estén o no vinculadas por razones de parentesco. Para el cálculo de los ingresos se tomará el resultado de la suma de los ingresos de todos los integrantes del hogar, menos descuentos legales.

b) Los titulares del alquiler no podrán ser más de dos personas, las que deberán ser mayores de edad o habilitados por matrimonio.

c) En el caso de dos titulares, el titular y el cotitular de la vivienda solo podrán tener alguna de las siguientes relaciones de parentesco: pareja, padre/madre e hijo/a.

d) Para las unidades de dos y tres dormitorio el núcleo deberá de tener a cargo al menos un niño, niña o adolescente (menores de dieciocho años) o un integrante de hasta 21 (veintiún) años en el caso de ser estudiante o tener la curatela de una persona con discapacidad (primer grado de consanguinidad en relación al titular o los titulares, adopciones y tutelas).

e) Se habilitará la inscripción de titulares que, aunque no cuenten con un menor a cargo, tengan un embarazo de más de tres meses. Para ello deberá presentar Carné Perinatal o ecografía que demuestre dicha condición. Y se deberá considerar para el ingreso máximo correspondiente, como para la definición de dormitorios.

f) Para la distribución de dormitorios se tendrá en cuenta las especificaciones que se establecen en la Resolución Ministerial Nº 1006/2018, de 8 de agosto de 2018.

g) Para las unidades de un dormitorio se habilita:

a. La postulación de hogares unipersonales.

b. Se admitirá hasta dos personas mayores de edad con la siguiente relación de parentesco: pareja.

h) No poseer vivienda en propiedad, ni ser promitente comprador por parte del Banco Hipotecario del Uruguay, la Agencia Nacional de Vivienda o el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

i) No ser adjudicatario de una solución habitacional definitiva del Estado.

j) No ser deudores del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, ni de la Agencia Nacional de Vivienda.

k) El titular o los titulares no deben estar calificados con la categoría 5 en la central de riesgos del Banco Central del Uruguay.

l) Residir en el barrio Ciudad Vieja, teniendo en cuenta la

DGS



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

delimitación geográfica establecida por el Instituto Nacional de Estadística.

Documentación necesaria:

- Cédula de identidad de todos los integrantes del núcleo familiar.
- Últimos 3 recibos de sueldo y/o cualquier otro ingreso estable formal, en caso de ser ingresos variables se deberá presentar comprobante por los últimos 12 (doce) meses a fin de establecer un promedio. En caso de ser trabajador independiente presentar un certificado expedido por contador público donde conste el ingreso percibido en los últimos 12 (doce) meses.
- En caso de percibir asignación familiar, pensión, jubilación o retención judicial, presentar recibos del último mes.
- Si se perciben becas estudiantiles (Fondo de Solidaridad o Bienestar Universitario) presentar constancia y último recibo.
- Historia laboral nominada completa y actualizada expedida por el Banco de Previsión Social de todos los mayores de 18 (dieciocho) años.
- Partida de nacimiento de los Niños, Niñas o Adolescentes (menores de dieciocho años).
- Casados: libreta de matrimonio o partida de matrimonio.
- En el caso de contar con niños, niñas o adolescentes (menores de 18 años), para otorgar dormitorio se considerará que el menor de edad pernocte al menos 3 (tres) días a la semana, presentando tenencia judicial o acuerdo de parte firmado por ambos padres y refrendado por abogado.
- Divorciados: sentencia de divorcio o partida de matrimonio con anotación marginal.
- Viudos: partida de defunción.
- Estudiantes entre 18 (dieciocho) y 21 (veintiún) años: certificado de institución educativa.
- Embarazada: ecografía o Historia Clínica Perinatal – Carné de

control de embarazo.

- En caso de discapacidad se deberá presentar, si es mayor de 15 (quince) años constancia del Banco de Previsión Social o del Ministerio de Desarrollo Social, y en caso de ser menor de dicha edad, constancia del Banco de Previsión Social y/o documentación fehaciente que acredite la discapacidad, lo cual será evaluado por los servicios técnicos.

- Se deberá acreditar, la residencia en el barrio Ciudad Vieja a través de facturas de servicios públicos (UTE, OSE, ANTEL), contrato de alquiler, recibo de gastos comunes o recibo de pago de arrendamiento de pensión, cuya titularidad se encuentre a nombre de algunos de los integrantes del núcleo familiar que postula al llamado. Asimismo, se admitirá comprobante de inscripción de algunos de los integrantes del núcleo familiar, en un centro educativo formal ubicado dentro de los límites del barrio.

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial se tomará la potestad de solicitar información complementaria en caso que lo considere necesario.

Las condiciones financieras de las viviendas que se incluyen en el presente llamado se detallan en cada caso en el siguiente cuadro:

Cantidad de dormitorios	Valor total de Alquiler
1 dormitorio	9,0 UR
2 dormitorios	13,0 UR
3 dormitorios	15,02 UR

3º.- Los interesados en participar en el llamado convocado por esta Resolución podrán inscribirse en la Oficina Región Montevideo durante el plazo que permanezca abierto, el cual será de 15 (quince) días hábiles contados a partir del día siguiente a su apertura. Cométese al Área de Ejecución de Programas y

DGS



**Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

Proyectos instrumentar y ejecutar todas las instancias necesarias para implementar y coordinar los medios para difundir la presente convocatoria, así como fijar la fecha de apertura.-

4º.- Una vez culminado el proceso de inscripción, la Oficina Región Montevideo y/o Área de Ejecución de Programas y Proyectos revisará el cumplimiento de requisitos de parte de los postulantes. Si las postulaciones exceden la oferta de viviendas disponibles se asigna por sorteo entre los postulantes que cumplan con los requisitos del llamado, conformándose una lista de 20 (veinte) suplentes, a la cual se recurrirá por orden de prelación en caso que uno de los hogares adjudicados originalmente desista antes del proceso de firma de contrato o renuncie durante el período de vigencia del contrato de arrendamiento.-

5º.- Si culminado el período de inscripción no se hubieran completado los cupos disponibles, se delega en la Dirección Nacional de Vivienda la aprobación de una nueva convocatoria que se mantenga abierta hasta completar definitivamente la oferta de viviendas. En dicha convocatoria, las familias postuladas que cumplan con todos los requisitos, previo estudio de la documentación aportada, serán asignadas por orden de inscripción hasta completar el cupo de viviendas.-

6º.- Delégase en la Dirección Nacional de Vivienda la adjudicación de las viviendas mediante la modalidad antes relacionada, así como los subsidios a ser adjudicados para el arrendamiento de la vivienda, en caso de corresponder.-

7º.- Se deberán generar en el GAPEV los mecanismos e instrumentos necesarios para el registro de los postulantes en el Programa Alquiler Público.-

8º.- Comuníquese a la Agencia Nacional de Vivienda, cometiéndole generar los mecanismos necesarios para el cobro de los alquileres que se deban percibir por parte de este Ministerio,

en el marco del Programa Alquiler Público.-

9.- Pase al Área Ejecución de Programas y Proyectos a los efectos correspondientes.-



Tabaré Hackenbruch Legnani
Ministro Interino de Vivienda y
Ordenamiento Territorial